

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района**

347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова
в г. Белая Калитва Ростовской области**

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-022-001-ПМ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»
Белокалитвинского района**

347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова
в г. Белая Калитва Ростовской области**

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-022-001-ПМ

Директор ООО «РЦТИиА»
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.

Содержание графической части

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
1	Общие данные		
2	Схема расположения проектируемой территории в структуре населенного пункта		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	1:1000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	

Общие данные

Климатические условия района строительства умеренно-континентальные, являются благоприятными для градостроительной деятельности:

- среднегодовая температура воздуха +3,5⁰С;
- средняя температура января -6,7⁰С;
- средняя температура июля +17,7⁰С;
- безморозный период 177 дней в году;
- глубина снежного покрова 50-70 см;
- глубина промерзания почвы 80-100 см;
- преобладающее направление ветров южного и юго-западного направлений, скорость ветра в среднем составляет 4,0 м/сек;
- среднегодовое количество осадков 550 мм, из которых 70% выпадает в теплый период года.

Проектируемая территория площадью 2,97 га расположена в северной части г.Белая Калитва, в общественно-деловой зоне по ул.1-я Чехова . Территория ограничена:

- с севера и юга - застройкой индивидуальными жилыми домами.
- с востока - промышленные объекты;
- с запада - граница города.

						А-022-001-ПМ		
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист
Нач. отдела		Топор Н.Н.			02.22		02	1
Проектировал		Топор Н.Н.			02.22	Общие данные	ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района	

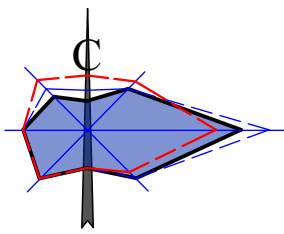
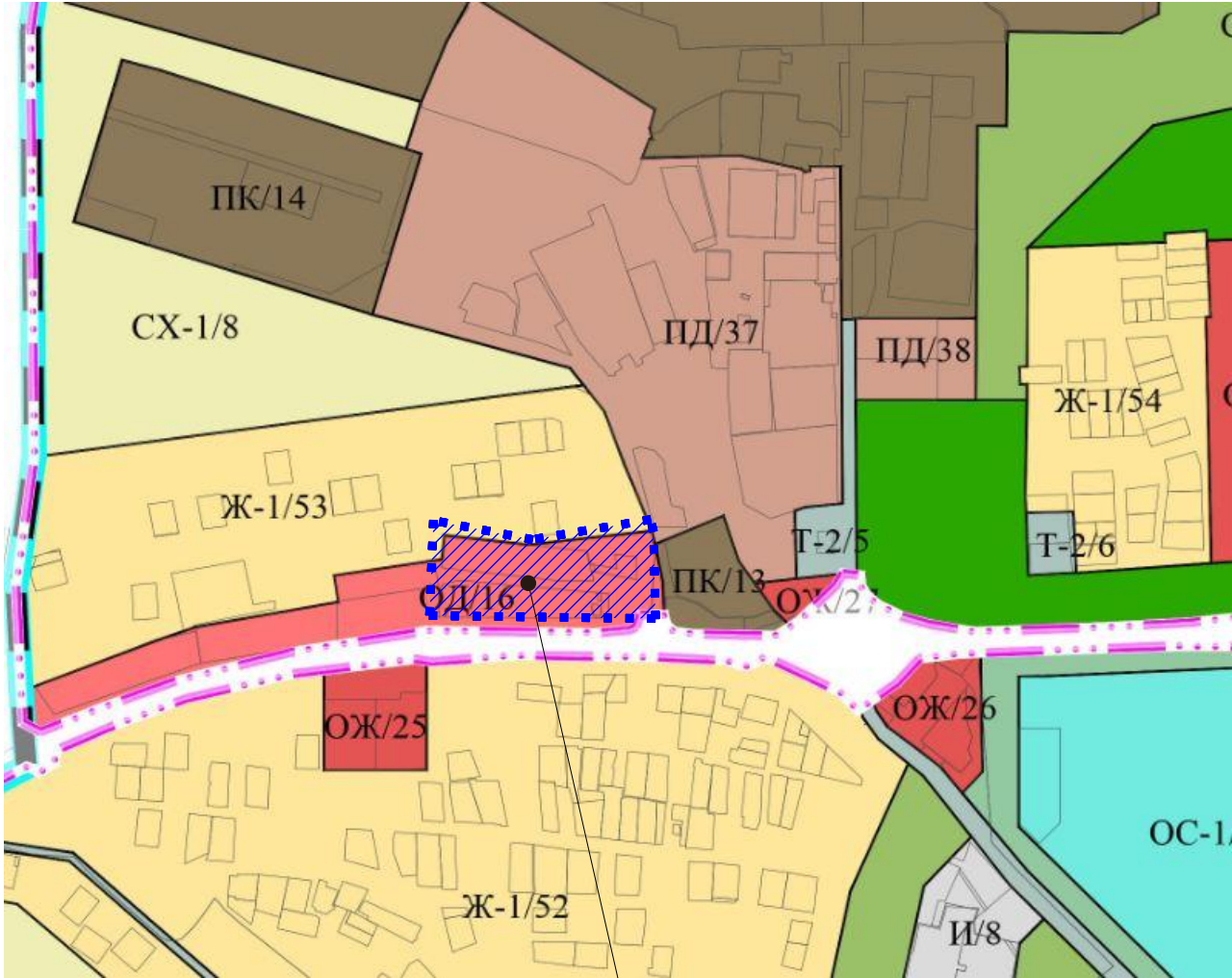


Схема расположения проектируемой территории
(выкопировка из карты градостроительного зонирования
г. Белая Калитва Правил землепользования и застройки
Белокалитвинского городского поселения)



Проектируемая
территория

На проектируемой территории отсутствуют зграницы особо охраняемых природных
территорий и территорий объектов культурного наследия.

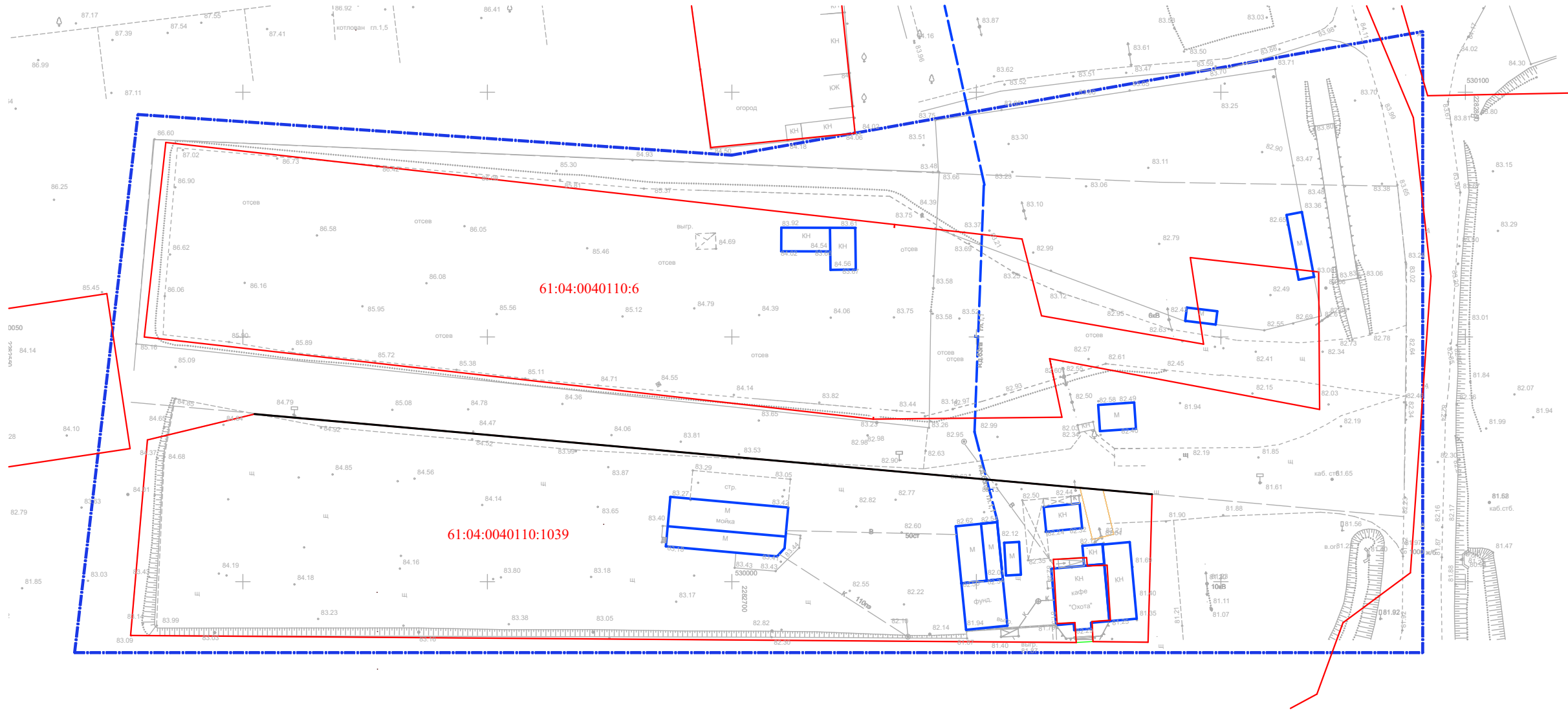
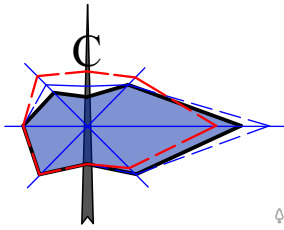
Схема расположения проектируемой
территории в структуре населенного пункта



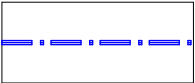
Проектируемая
территория

						А-022-001-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва			
						Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
							02	2	
Нач. отдела		Топор Н.Н.			02.22				
Проектировал		Топор Н.Н.			02.22	Схема расположения проектируемой территории	ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		

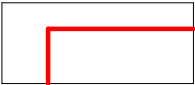
Схема использования территории
в период подготовки проекта межевания М 1:1000



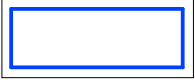
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница планируемого элемента
планировочной структуры (квартала)



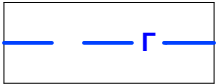
границы существующих земельных
участков(по данным ЕГРН)



существующие здания и
сооружения

61:47:0010302:1374

кадастровый номер сущ.
земельных участков



сети газоснабжения (сущ.)

Ведомость существующих земельных участков

№ по проекту	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²	Форма собственности
-	61:04:0040110:6	Открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	8182	частная
-	61:04:0040110:1039	Для строительства зданий шиномонтажной мастерской и стоянки для автомобилей в количестве 33 штук	7798	частная

						А-022-001-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Топор Н.Н.				02,22		02	3	
Проектировал	Топор Н.Н.				02.22	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		

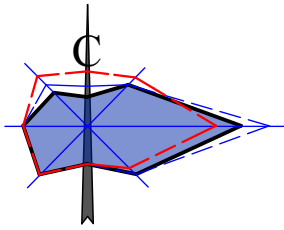
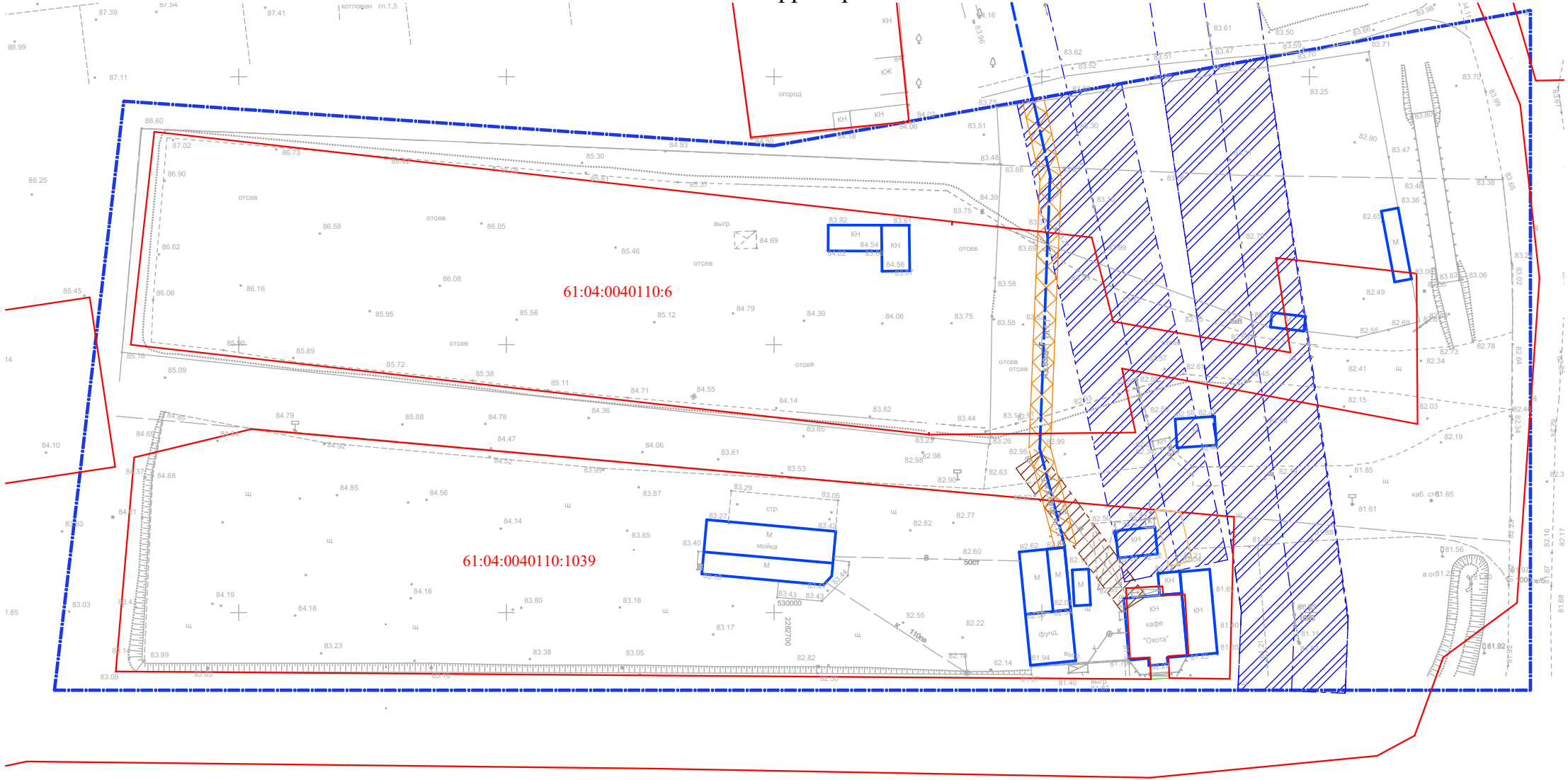

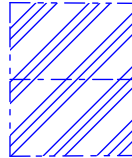



Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Охранная зона газопровода (2 м)
-  Охранная зона сетей 10кВ (10 м)
-  Охранная зона водпровода (3 м)

						А-022-001-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
							02	4	
Нач. отдела		Топор Н.Н.			02.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		
Проектировал		Топор Н.Н.			02.22				