

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»  
Белокалитвинского района**

347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18  
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе  
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова  
в г. Белая Калитва Ростовской области**

---

---

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-022-001-ПМ

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районный центр технической инвентаризации и архитектуры»**  
**Белокалитвинского района**  
347042 Ростовская область, г. Белая Калитва, ул.п. Стандартный, д.18  
Тел.факс (8-86383) 2-51-39 e-mail-rctiia@yandex.ru

**Проект межевания территории в районе  
земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова  
в г. Белая Калитва Ростовской области**

---

---

Том 2

Материалы обоснования проекта межевания

А-022-001-ПМ

Директор ООО «РЦТИиА»  
Белокалитвинского района

Савиных Е.А.



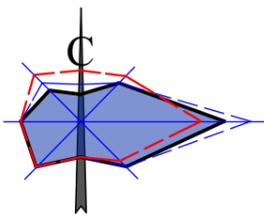
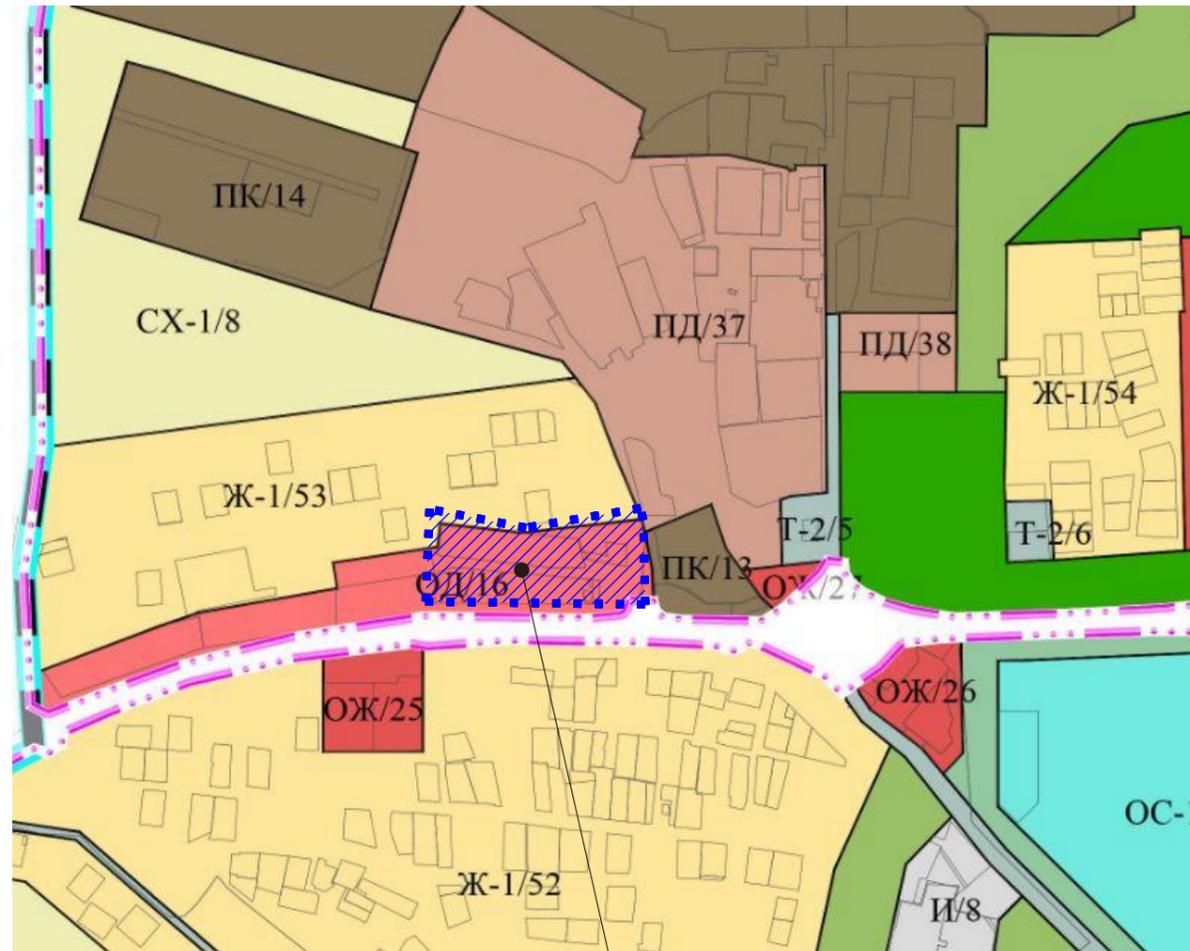


Схема расположения проектируемой территории  
(выкопировка из карты градостроительного зонирования  
г. Белая Калитва Правил землепользования и застройки  
Белокалитвинского городского поселения)



Проектируемая  
территория

На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

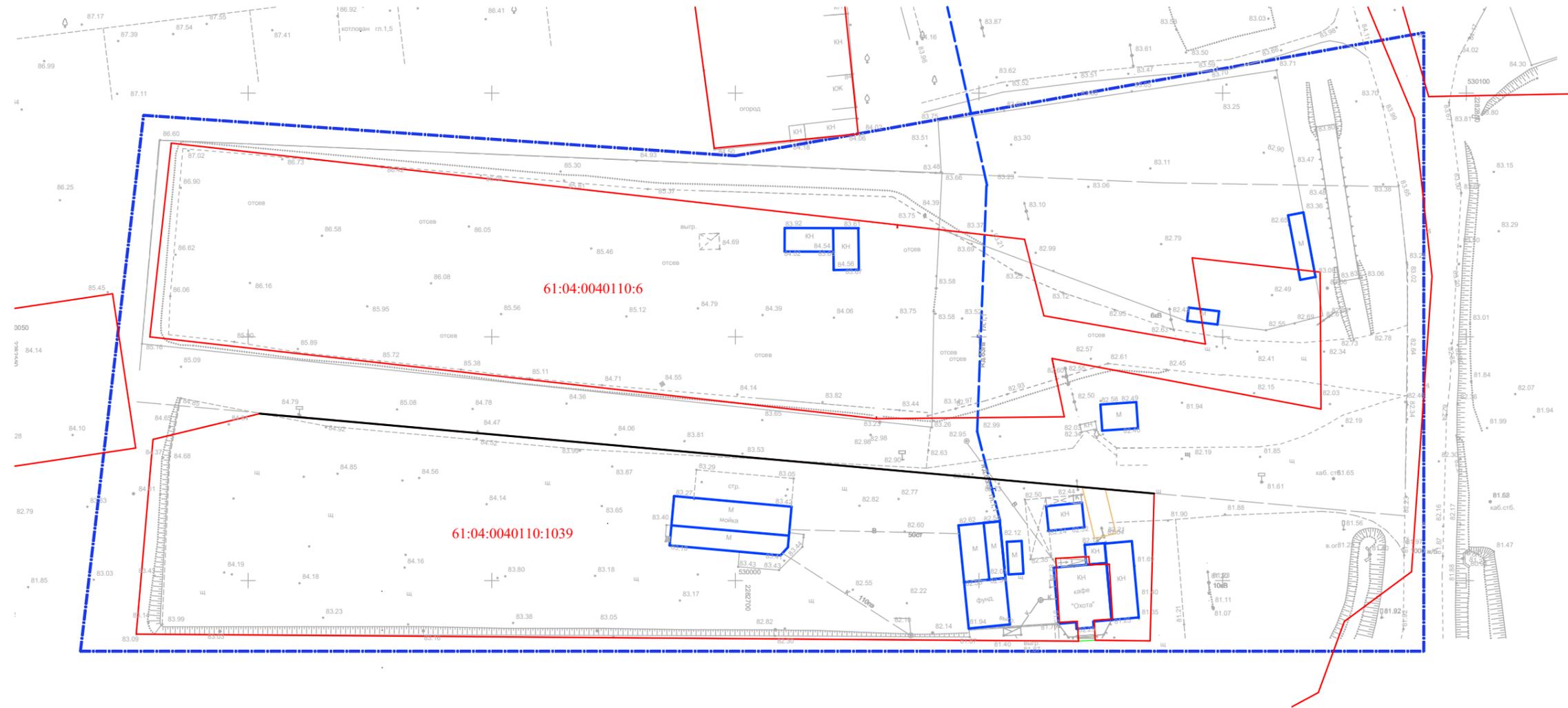
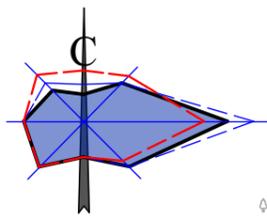
Схема расположения проектируемой  
территории в структуре населенного пункта



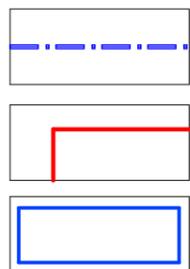
Проектируемая  
территория

						А-022-001-ПМ			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
							02	2	
						Схема расположения проектируемой территории	ООО "РЦТИиА" Белокалитвинского района		

**Схема использования территории  
в период подготовки проекта межевания М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



— граница планируемого элемента  
планировочной структуры (квартала)

— границы существующих земельных  
участков (по данным ЕГРН)

— существующие здания и  
сооружения

61:47:0010302:1374 кадастровый номер сущ.  
земельных участков

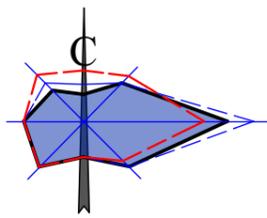


— сети газоснабжения (сущ.)

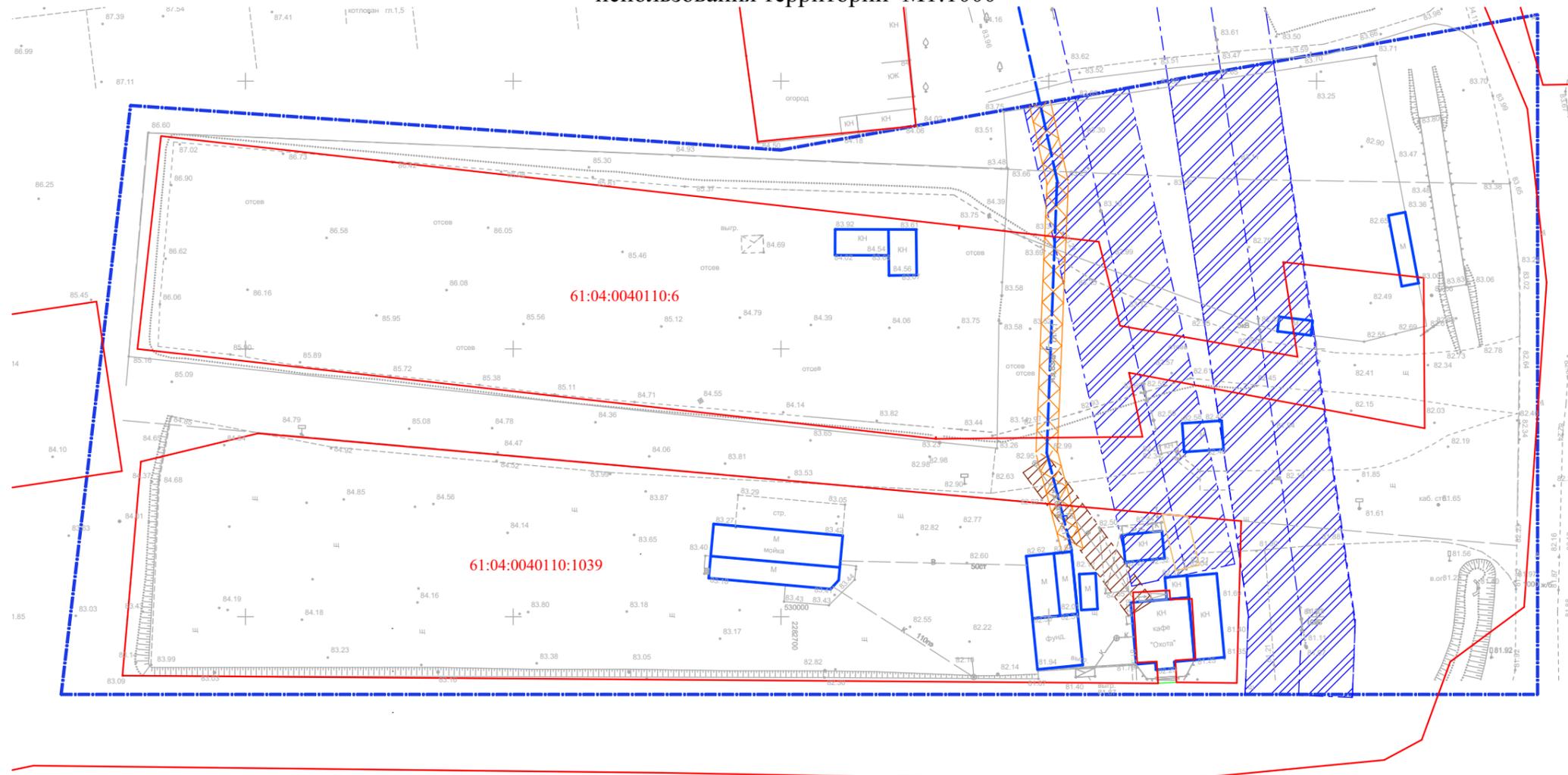
**Ведомость существующих земельных участков**

№ по проекту	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Форма собственности
-	61:04:0040110:6	Открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей	8182	частная
-	61:04:0040110:1039	Для строительства зданий шиномонтажной мастерской и стоянки для автомобилей в количестве 33 штук	7798	частная

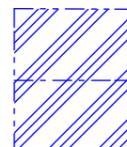
						<b>А-022-001-ПМ</b>				
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов	
							02	3		
Нач. отдела						Топор Н.Н.	02,22			
Проектировал						Топор Н.Н.	02,22			
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания		ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		



**Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий М1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Охранная зона газопровода (2 м)
-  Охранная зона сетей 10кВ (10 м)
-  Охранная зона водпровода (3 м)

						<b>А-022-001-ПМ</b>			
						Проект межевания территории в районе земельного участка 61:04:0040110:6 по ул.1-я Чехова в г. Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
							02	4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "РЦТИиА" Белоклитвинского района		