

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024 № 351

г. Белая Калитва

**О внесении изменений в постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения от 21.07.2021 № 244**

В целях обеспечения реализации прав граждан на приобретение в собственность земельных участков в случаях, установленных [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/404466226/0) Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размер такой платы» и в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 17.06.2024 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243», Администрация Белокалитвинского городского поселения **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Белокалитвинского городского поселения от 21.07.2021 № 244 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение», при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения С.Н. Мищенко.

Глава Администрации

Белокалитвинского городского поселения Н.А. Тимошенко

Верно:

Начальник общего отдела М.В. Баранникова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1  к постановлению Администрации Белокалитвинского городского поселения  от «26» августа 2024 г. № 351 |

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Администрации Белокалитвинского городского поселения от 21.07.2021 № 244 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение», при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

В приложении

[Абзац первый пункта 4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=124873&dst=100076&field=134&date=13.08.2024) изложить в редакции:

"4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100024&field=134&date=13.08.2024) постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы", за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:".

2. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=124873&dst=100041&field=134&date=13.08.2024) пунктом 4.2 следующего содержания:

"4.2. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100024&field=134&date=13.08.2024) постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.".

3. [Пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=124873&dst=100056&field=134&date=13.08.2024) изложить в редакции:

"5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков и невозможности ее определения цена таких земельных участков определяется:

5.1. При продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в [пункте 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=563&field=134&date=13.08.2024) Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в [части 3 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=38242&dst=100042&field=134&date=13.08.2024) Областного закона от 28.03.2002 N 229-ЗС "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений", по формуле:

Ц = Рст х С х Ккр,

где Ц - цена земельного участка;

Рст - рыночная стоимость земельного участка, установленная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненным независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

С - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

Ккр - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

5.2. При продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в следующем размере:

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

5.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100024&field=134&date=13.08.2024) постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629, за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

5.4. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100024&field=134&date=13.08.2024) постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов рыночной стоимости земельного участка.".

4. [Пункт 5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=124873&dst=100082&field=134&date=13.08.2024) признать утратившим силу.

5. [Дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=124873&dst=100041&field=134&date=13.08.2024) пунктом 9 следующего содержания:

"9. Для целей настоящего Порядка к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.".

Начальник общего отдела М.В. Баранникова