

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО

 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2022 года № 163

г. Белая Калитва

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |  |  |

 В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Белокалитвинского городского поселения постановляет:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение».

2. Определить, что:

2.1. Организатор аукциона — Администрация Белокалитвинского городского поселения.

2.2. Предмет аукциона:

 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, общей площадью 49 кв.м., с кадастровым номером 61:47:0010133:5062, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, Белокалитвинское городское поселение, г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей, земельный участок № 12а. Вид разрешенного использования – магазины, далее – Участок.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок – **9000 руб**.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы Участка («шаг аукциона») – **270 руб.00 коп.**

Размер задатка – **9000 руб.**

Срок аренды – **2 года 6 месяцев**.

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, общей площадью 5200 кв.м., с кадастровым номером 61:04:0040110:249, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район, Белокалитвинское городское поселение, г. Белая Калитва, ул. Чехова 1-я, земельный участок № 156. Вид разрешенного использования – выставочно–ярмарочная деятельность, далее – Участок.

Начальный размер годовой арендной платы за Участок – **134000 руб**.

Величина повышения начального размера годовой арендной платы Участка («шаг аукциона») – **4020 руб.00 коп.**

Размер задатка – **134000 руб.**

Срок аренды – **5 лет 6 месяцев**.

3. Отделу земельных и имущественных отношений Администрации Белокалитвинского городского поселения:

3.1. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также в Информационном бюллетене Белокалитвинского городского поселения.

3.2. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды на земельный участок.

4. Главному бухгалтеру - начальнику отдела бухгалтерского учета и отчетности перечислить денежные средства от продажи права на заключение договора аренды Участка в Управление Федерального казначейства по Ростовской области по реквизитам указанным в договоре аренды земельного участка.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации

Белокалитвинского городского поселения Д.Г. Ващенко

Верно:

Начальник общего отдела М.В. Баранникова