**Извещение о проведении открытого аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов**

Администрация Белокалитвинского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

В аукционе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявители)

**Организатор аукциона** - Администрация Белокалитвинского городского поселения, Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о месячном размере платы по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

**Место, дата, и время проведения аукциона -** дата проведения аукциона **– 18 апреля 2024** г. **в 11-00** часов (время московское) по адресу: Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100 (зал заседаний).

**Предмет аукциона:**

Предметом аукциона является право на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования «Белокалитвинское городское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес (место) размещения НТО, кадастровый квартал** | **Площадь объекта кв.м.** | **Кол-во размещенных нестационарных торговых объектов** | **Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов** | **Специализация торгового объекта** | **Начальная цена предмета аукциона****(в месяц)** | **«Шаг» аукциона (5 % от начальной стоимости), руб.** | **Размер задатка, руб.** |
| 1 | Ростовская область, г. Белая Калитва, примерно в 9,7 м на юг от земельного участка по ул. Машиностроителей, 3б (61:47:0010133) | 138 | 1 | 10 лет | Продовольственные товары (овощи, фрукты) | 13844,16 | 692,21 | 13844,16 |
| 2 | Ростовская область, г. Белая Калитва, примерно в 25,5 м на юг от земельного участка по ул. Машиностроителей, 3б (61:47:0010133) | 138 | 1 | 10 лет | Непродовольственные товары | 13844,16 | 692,21 | 13844,16 |
| 3 | Ростовская область, г. Белая Калитва, примерно в 41,0 м на юг от земельного участка по ул. Машиностроителей, 3б (61:47:0010133) | 138 | 1 | 10 лет | Продовольственные и непродовольственные товары | 13844,16 | 692,21 | 13844,16 |
| 4 | Ростовская область, г. Белая Калитва, примерно в 51,0 м на северо-восток от земельного участка с КН 61:04:0600010:1561 по ул. Ростовская, 1 (61:04:0600010) | 135 | 1 | 10 лет | Продовольственные товары | 13543,20 | 677,16 | 13543,20 |
| 5 | Ростовская область, г.Белая Калитва, ул. Вокзальная, примерно на расстоянии в 20,0 м на северо-восток от здания железнодорожного вокзала (61:47:0010233) | 54 | 1 | 10 лет | Продажа билетов | 5643 | 282,15 | 5643 |

 **Для участия в аукционе претендент в установленные сроки представляет Организатору торгов (г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100) следующие документы**:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка либо приложением данных реквизитов к заявке;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

4) документ из налогового органа об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе;

5) платежный документ о внесении задатка по каждому лоту в размере, указанном в настоящем извещении, с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6) эскиз нестационарного торгового объекта и благоустройства места размещения с прилегающей территорией, согласованный с отделом архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**Дополнительно: для юридических лиц:**

- копии учредительных документов;

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона (при наличии);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**для индивидуальных предпринимателей:**

- копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее даты извещения о проведении аукциона (при наличии).

Заявка и прилагаемые к ней документы (далее - Заявка) подаются в письменной форме. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов. Все листы, содержащиеся в Заявке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) и подписью заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов, содержащихся в ней.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата начала приёма заявок **– 19 марта 2024** г. **в 0900  часов**

Дата окончания приёма заявок – **7 апреля 2024 г.** **в 1300  часов**

Дата рассмотрения заявок – 1**2 апреля 2024 г.**

**Существенные условия договора о размещении нестационарного торгового объекта**:

- размер годовой платы по договору устанавливается по результатам аукциона и подлежит ежегодной индексации в соответствии с учетом уровня инфляции;

- форма платежа годовой платы по договору – ежемесячно равными частями до 10 числа текущего месяца;

- разница между размером платы по результатам аукциона и задатком вносится Участником в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

Заявки и прилагаемые к ним документы, подаются лично на бумажном носителе и принимаются в отделе земельных и имущественных отношений Белокалитвинского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Понедельник, вторник, среда, четверг - с 900 до 1800 с перерывом с 1300 до 1400 часов;

Пятница - с 900 до 1500 с перерывом с 1300 до 1400 часов.

**Задаток для участия в аукционе перечисляется** на счет УФК по Ростовской области (Администрация Белокалитвинского городского поселения) единый казначейский счет № 40102810845370000050 Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону казначейский счет № 03232643606061015800 ИНН 6142019375 БИК 016015102 КПП 614201001 ОКТМО 60606101 **в срок до даты окончания приёма заявок (до 07.04.2024 г.)**

**Примечание: в случае отказа в приеме кредитной организацией платежного поручения без указания КБК, указать КБК 0000 0 00 00000 00 0 000 01**.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 2) непоступление обеспечения заявки (задатка) на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 3) представление заявки по форме, не соответствующей настоящему извещению;

 4) неисполнения обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов как налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) и (или) задолженности по арендной плате за муниципальные земельные участки и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и муниципальное имущество;

 5) представление обеспечения заявки (задатка) по сумме меньше указанной в извещении о проведении аукциона;

 6) наличие не менее двух фактов расторжения ранее заключенных Договоров на размещение НТО по причине нарушения хозяйствующим субъектом своих обязательств.

 В день определения участников аукциона Организатор торгов в помещении по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100, рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

 **Порядок проведения аукциона**: Аукцион признается состоявшимся при участии в нем более одного участника.

 Перед началом аукциона его участники (представители участника) должны предъявить документы, удостоверяющие их личность, пройти регистрацию по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100, **18 апреля 2024 года** **с 10:00 до 10:45** часов (время московское).

 Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. По решению комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом основных характеристик и начального размера платы по лоту.

Участникам при регистрации выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером платы лота. В случае если после троекратного объявления начального размера платы лота не поступило ни одного предложения о более высоком размере платы лота, аукцион признается несостоявшимся. Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Если после троекратного объявления очередного размера платы лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора в день его проведения. В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ победитель, уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона, утрачивает внесенный им задаток.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии могут быть сделаны перерывы, продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- невозможность членов комиссии участвовать в проведении аукциона, в том числе по причине участия членов комиссии в заседаниях комиссий по другим аукционам, участия в совещаниях, проводимых федеральными, региональными, муниципальными органами исполнительной власти, государственными и муниципальными учреждениями, другими организациями (если на аукционе остается присутствовать менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии);

- аварийные ситуации с инженерными коммуникациями (электроэнергия, водоснабжение, теплоснабжение);

- технический перерыв (после каждых 3-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 минут);

- окончание рабочего дня Организатора аукциона;

- если проведение аукциона невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

В случае объявления технического перерыва комиссией составляется соответствующий акт, где, в обязательном порядке отражается время начала технического перерыва, шаг аукциона, названный аукционистом перед объявлением перерыва, время окончания перерыва и время возобновления проведения аукциона. Акт подписывается всеми лицами, принимающими участие в аукционе, и является приложением к протоколу о результатах аукциона. На время технического перерыва все присутствующие на аукционе лица должны покинуть зал проведения аукциона.

 **Возврат задатков осуществляется:**

- Заявителям, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок – в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- Заявителям, не допущенным для участия в аукционе, не явившимся на аукцион или не признанными победителями аукциона, возвращается обеспечение заявки в течение 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленный срок и порядок договор вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

**Порядок заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта:**

1. С единственным заявителем аукциона (подавший единственную заявку или единственный признанный участником аукциона):

- уполномоченный орган в течение 10-ти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора;

- единственный заявитель обязан в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора подписать указанный договор и представить его в уполномоченный орган.

2. С победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе участником:

- уполномоченный орган в течение 10-ти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю (или единственному принявшему участие в аукционе участнику) 2 экземпляра подписанного проекта договора;

- победитель (или единственный принявший участие в аукционе участник) обязан в течение 30-ти дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора подписать указанный договор и представить его в уполномоченный орган.

Заключение Договора осуществляется не ранее чем через 10 и не позднее чем через 20 календарных дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае не подписания победителем аукциона договора Организатор торгов предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Внесенные задатки подлежат в этом случае, возврату в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Иные интересующие сведения можно получить у Организатора торгов по адресу: г. Белая Калитва, ул. Энгельса, 100, тел. 2-03-34

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Организатору аукциона:

Администрации Белокалитвинского

городского поселения

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение

нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. уполномоченного представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (приказ, доверенность, дата, номер)

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с извещением о проведении аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  | павильон |  |  |

1. С порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Белокалитвинское городское поселение", условиями и порядком проведения аукциона, включая обязательства по внесению обеспечения заявки, ознакомлен (а) и согласен (а).

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае признания победителем аукциона, беру на себя обязательства подписать договор по результатам аукциона, в соответствии с требованиями извещения и условиями наших предложений.

3. Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

4. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные мною сведения.

5. К заявке прилагаются документы, оформленные в соответствии с требованиями извещения об организации и проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов.

Даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, третьими лицами, заключившими договоры (соглашения) о едином информационном пространстве, а также производить обмен персональными данными, содержащимися в настоящем заявлении, о документах, прилагаемых к нему, а именно совершение действий, предусмотренных ст. 6, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (ФИО)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята представителем Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., зарегистрирована за № \_\_\_

Уполномоченный представитель Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение

к заявке на участие в аукционе

ОПИСЬ

документов, представляемых для участия в аукционе

Лот № \_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П.

 "\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта,

за исключением нестационарного торгового объекта на базе

транспортного средства

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. (место заключения договора)
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
5. (далее - Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
6. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
7. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
8. (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)
9. (далее - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
10. (должность, ФИО)
11. действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
12. с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1. 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному
2. (вид деятельности)
3. ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. (место расположения объекта)
5. на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протокола результата торгов по приобретению права на размещения нестационарных торговых объектов)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#Par44) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 7](#Par93) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#Par68) настоящего Договора.

2.4.7. Передавать свои права и обязанности по Договору запрещается.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц и осуществляется в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.2. Денежные средства, уплаченные Участником в качестве обеспечения заявки при проведении торгов по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта, засчитываются в качестве платы за размещение Объекта за период функционирования торгового объекта.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Распорядитель в одностороннем порядке уведомляет Участника через официальный сайт Администрации Белокалитвинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" об индексации или изменении размера платы, порядка определения размера платы за размещение Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера не внесенной платы по Договору за каждый календарный день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#Par77) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#Par77) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Распорядитель: |  | Участник: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |